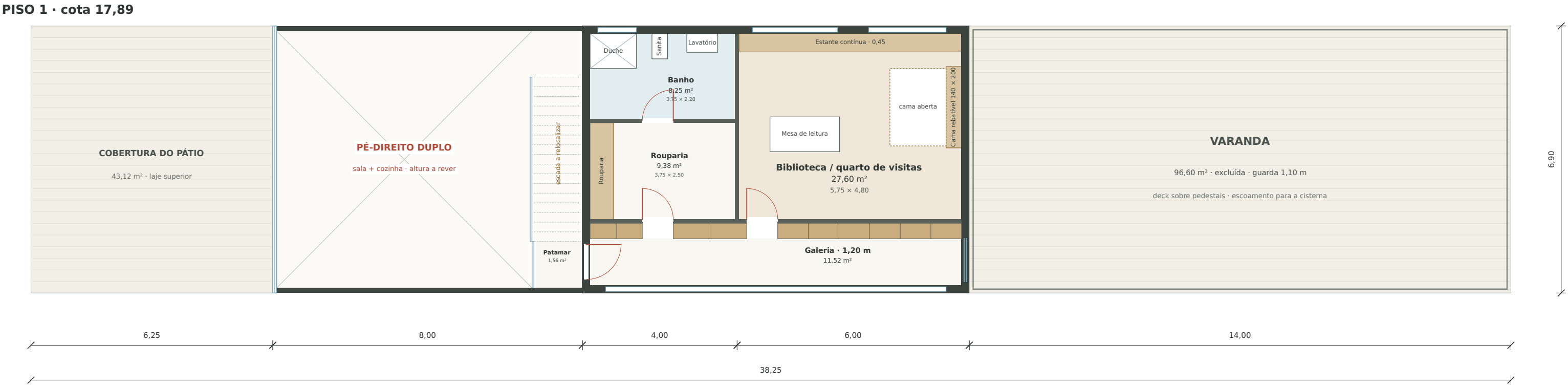


Corredor 1,20 m · módulos de 0,70 × 0,70 · entrada / escritório aberto · biblioteca única no piso 1 · bancadas exclusivamente baixas

RÉS-DO-CHÃO · cota 14,65



PISO 1 · cota 17,89



ÁREAS ÚTEIS (m², medidas interiores do esboço)

|                          |       |                                |       |                  |        |
|--------------------------|-------|--------------------------------|-------|------------------|--------|
| Rés-do-chão              |       | Quarto 2                       | 13,46 | Útil rés-do-chão | 153,53 |
| Estar / jantar           | 28,55 | Entrada / escritório aberto    | 45,35 | Útil piso 1      | 58,31  |
| Cozinha                  | 23,57 | Piso 1                         |       |                  |        |
| Corredor · 1,20 m livres | 12,12 | Patamar                        | 1,56  |                  |        |
| Arrumos / tanque         | 2,95  | Galeria · 1,20 m livres        | 11,52 |                  |        |
| Átrio IS                 | 2,27  | Átrio / rouparia               | 9,38  |                  |        |
| Banho                    | 5,45  | Banho visitas                  | 8,25  |                  |        |
| WC social                | 1,64  | Biblioteca / quarto de visitas | 27,60 |                  |        |
| Banho privativo Q1       | 4,72  |                                |       |                  |        |
| Quarto 1 (suite)         | 13,46 |                                |       |                  |        |

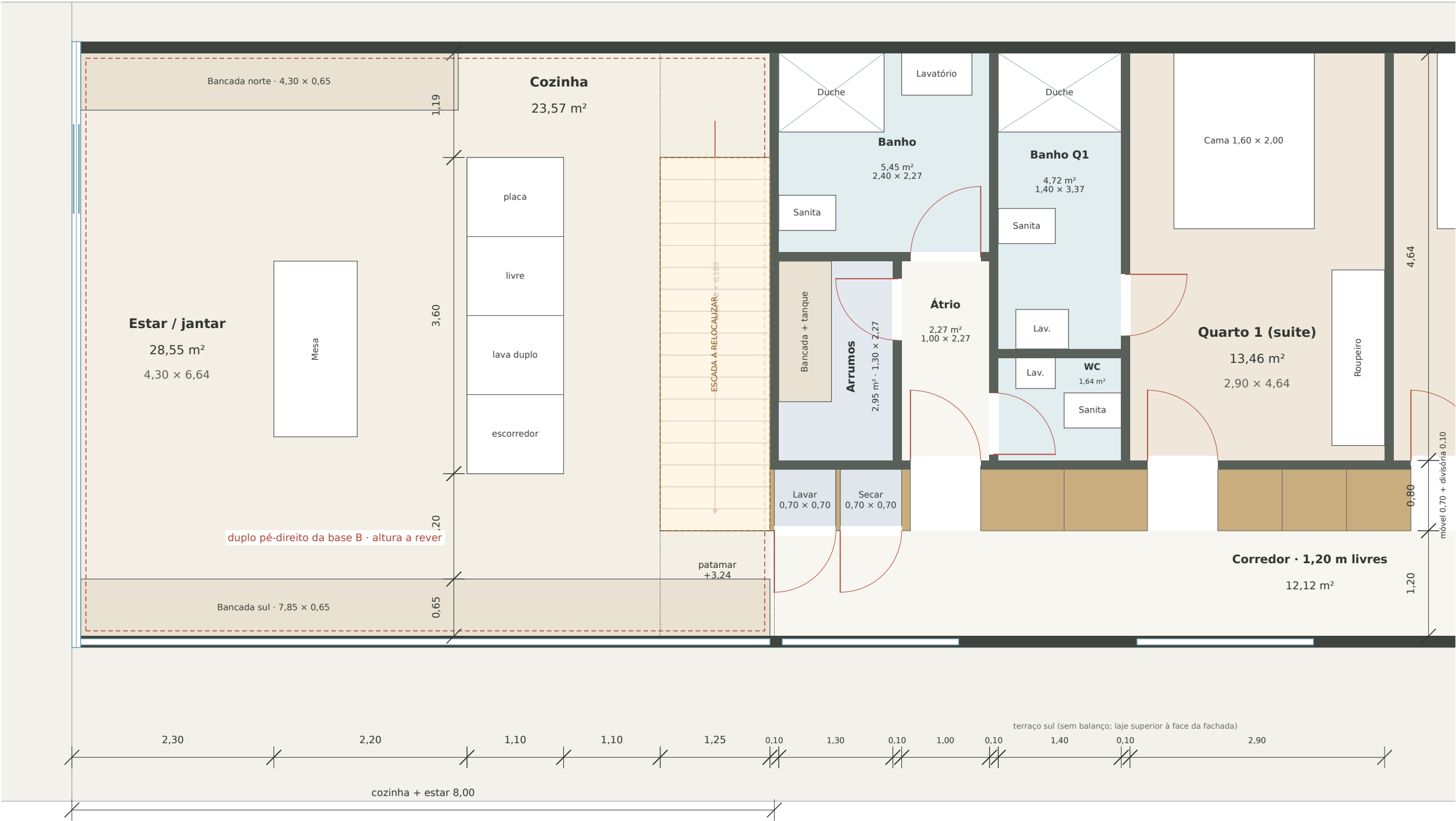
REGRA DOS 250 m² (critério do cliente)

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Habitação rés-do-chão (exterior)           | 176,25 |
| Piso 1 x 8,00 a 18,00 + patamar (exterior) | 70,56  |
| Total contabilizado                        | 246,81 |
| Margem até 250 m²                          | 3,19   |

Excluídas: varandas 139,7 · estacionamento 48,2 · cisterna 23

Mesma convenção de medição do R10 (retângulo exterior até ao eixo da parede do estacionamento).

Bancadas baixas a norte e sul · lavar e secar pelo corredor · passagem livre 1,20 m · banho privativo do quarto 1



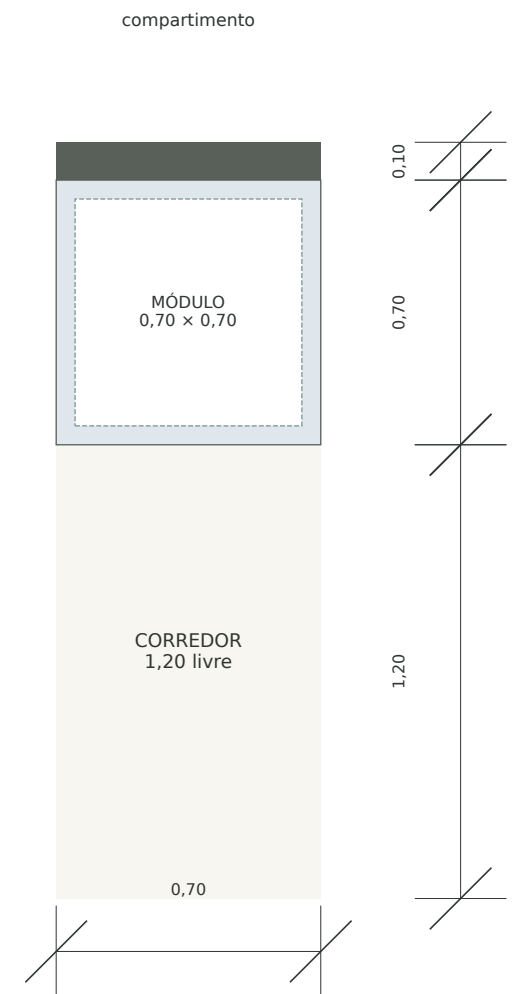
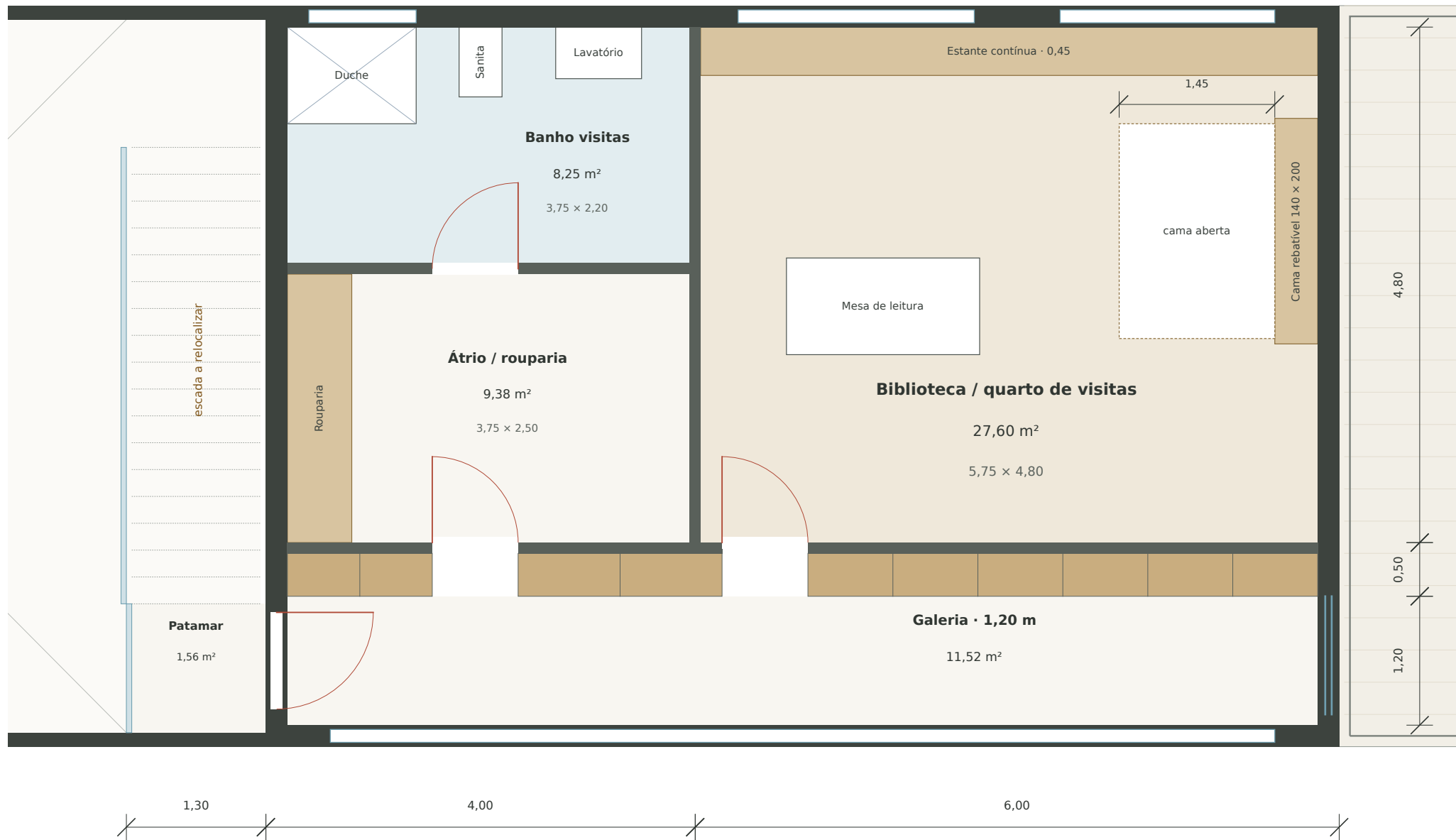
- Bancadas baixas: norte 4,30 x 0,65; sul 7,85 x 0,65; altura de estudo 0,90. Sem móveis suspensos ou colunas nesta revisão.
- Bancada norte termina antes da ilha para deixar livre a sua cabeceira. Ilha 3,60 x 1,10 mantida; frigorífico e equipamento final por definir.
- Lavar e secar lado a lado: dois módulos nominais 0,70 x 0,70 com portas pelo corredor; ligações, acústica e ventilação por detalhar.
- Corredor 1,20 livre + móveis 0,70 + divisória 0,10. A divisória avança 0,03 para os compartimentos; a fachada mantém-se.
- Vidro fixo atrás da bancada sul; porta para o pátio na fachada poente reposicionada para ficar livre da bancada norte.
- Escada anterior a tracejado: nova posição por indicar. Pé-direito e cotas dos pisos continuam pendentes.

## Revisão 10 outubro · biblioteca e quarto de visitas

Um único compartimento · banho de visitas mantido · galeria 1,20 m · escada a relocar

Casa Sobreposta · Lares · v3 (R11)  
esboço · 2026-10-10 · folha 3/3 · 1:50 em A3 · detalhe 1:20

**RÉS-DO-CHÃO · ARMÁRIO 1:20**



Dimensões nominais de estudo.  
Folgas, portas, ventilação e acústica  
dependentes das máquinas escolhidas.

- Biblioteca / quarto: 27,60 m²; um espaço contínuo de 5,75 x 4,80 m, sem parede intermédia e com uma porta para a galeria.
- Uma cama rebatível horizontal 140 x 200, estante contínua a norte e mesa de leitura. Banho e rouparia mantidos.
- No rés-do-chão, a entrada pelo estacionamento abre diretamente para o antigo escritório. Retirada a separação com o corredor.
- A escada permanece desenhada na posição anterior como referência, pendente da indicação da nova posição. Alturas por rever.