

Variante B · sala em pé-direito duplo · Plantas v3 · rés-do-chão e piso 1

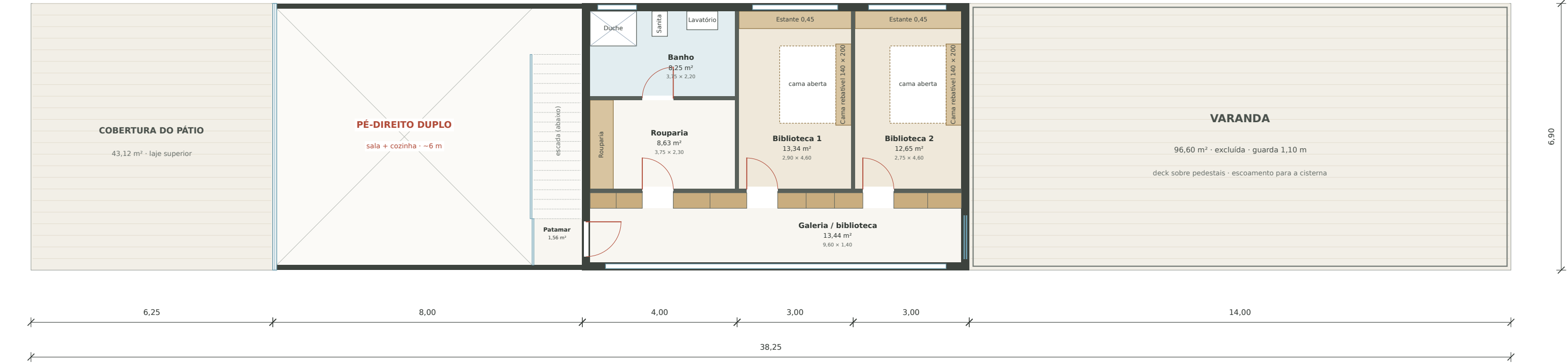
Sala e cozinha em pé-direito duplo · escada de 1,20 m na parede nascente da cozinha · bibliotecas / quartos de visitas sobre o módulo privado · laje superior do pátio ao estacionamento

Casa Sobreposta · Lares · v3 (R11)  
esboço · 2026-10-03 · folha 1/3 · 1:100 em A2

RÉS-DO-CHÃO · cota 14,65



PISO 1 · cota 17,89



ÁREAS ÚTEIS (m², medidas interiores do esboço)

|                    |       |                       |       |                  |        |
|--------------------|-------|-----------------------|-------|------------------|--------|
| Rés-do-chão        |       | Quarto 2              | 13,54 | Útil rés-do-chão | 153,13 |
| Estar / jantar     | 28,55 | Quarto / escritório   | 31,90 | Útil piso 1      | 57,86  |
| Cozinha            | 23,57 | Piso 1                |       |                  |        |
| Corredor / entrada | 24,89 | Patamar               | 1,56  |                  |        |
| Lavandaria         | 2,99  | Galeria / biblioteca  | 13,44 |                  |        |
| Átrio IS           | 2,30  | Átrio / rouparia      | 8,63  |                  |        |
| Banho              | 5,45  | Banho visitas         | 8,25  |                  |        |
| WC social          | 1,68  | Biblioteca / quarto 1 | 13,34 |                  |        |
| Banho privativo Q1 | 4,72  | Biblioteca / quarto 2 | 12,65 |                  |        |
| Quarto 1 (suite)   | 13,54 |                       |       |                  |        |

REGRA DOS 250 m² (critério do cliente)

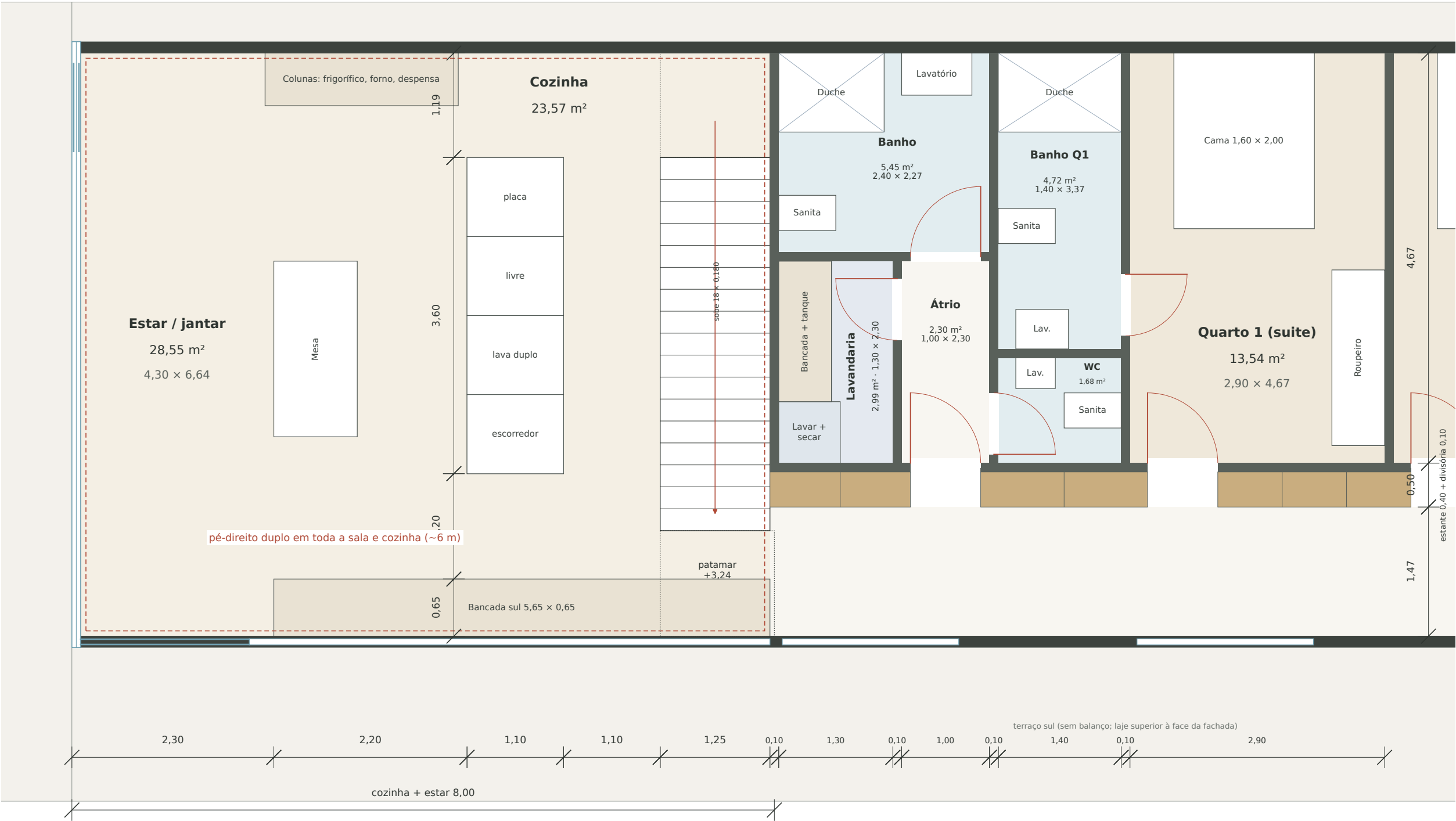
|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Habitação rés-do-chão (exterior)           | 176,25 |
| Piso 1 x 8,00 a 18,00 + patamar (exterior) | 70,56  |
| Total contabilizado                        | 246,81 |
| Margem até 250 m²                          | 3,19   |

Excluídas: varandas 139,7 · estacionamento 48,2 · cisterna 23

Mesma convenção de medição do R10 (retângulo exterior até ao eixo da parede do estacionamento).

Variante B · sala em pé-direito duplo · Cozinha, núcleo húmido e quarto 1

Ilha 3,60 × 1,10 · bancada sul · lavandaria acústica · WC social · banho de família · banho privativo do quarto 1



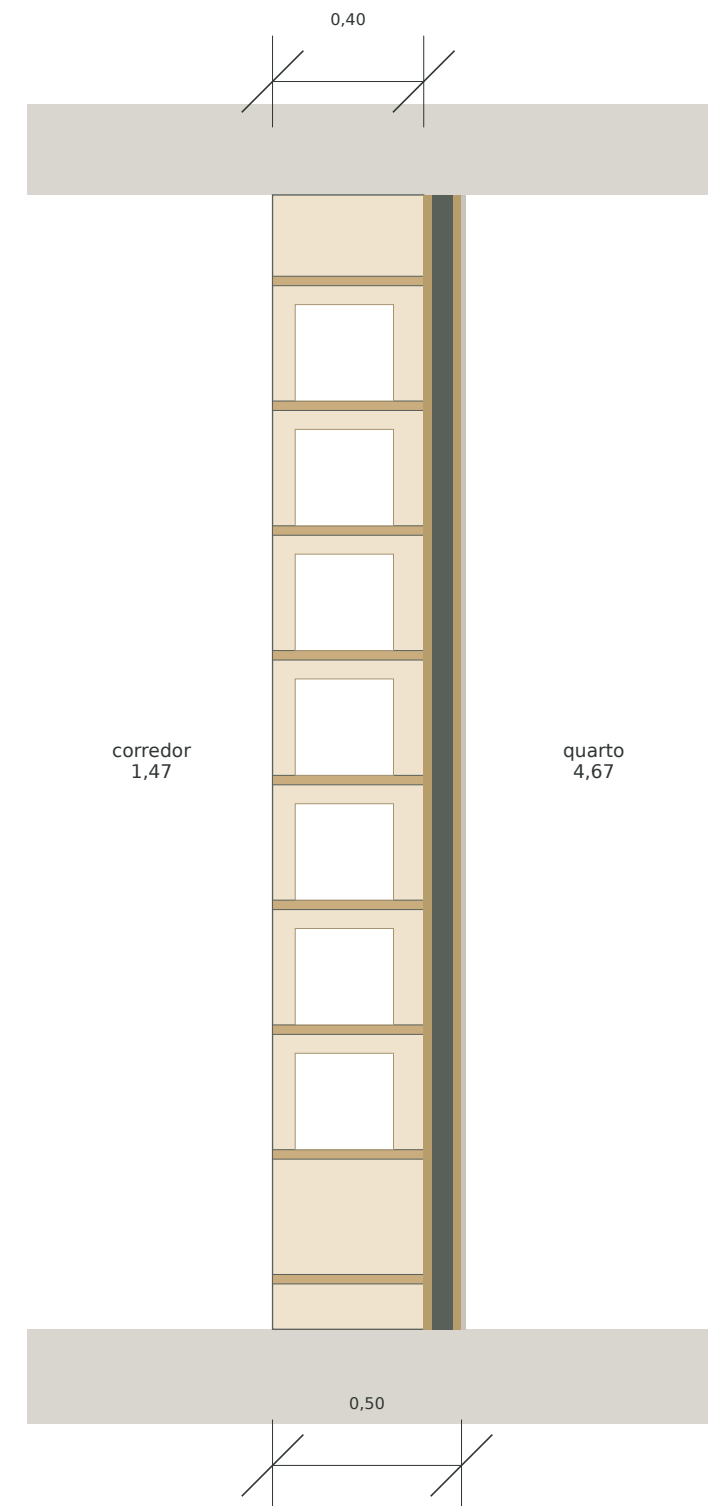
- Ilha (de norte para sul): placa de indução 0,90 com exaustor de ilha | módulo livre 0,90 | lava-loiça de 2 cubas 0,90 | escorredor + máquina de loiça 0,90.
- Corredores de trabalho 1,10 (ilha a escada) e 1,20 (ilha a bancada sul). Colunas (frigorífico, forno, despensa) na parede norte. Esgoto da ilha pelo vazio sob a laje suspensa.
- Escada de 1,20 encostada à parede nascente da cozinha, aberta para a ilha; o patamar a +3,24 fica por cima da bancada sul. Sala e cozinha com pé-direito duplo (~6 m).
- Bancada sul 5,65 × 0,65, h 0,90; vidro fixo atrás com peitoril 1,00 e bandeiras basculantes. Porta de correr para o terraço sul mantida no módulo poente.
- Lavandaria: máquinas em coluna sobre base isolada (apoios elásticos na laje de betão), porta maciça com vedante; já não confina com o quarto 1.
- Quarto 1: banho privativo com porta só a partir do quarto; WC social separado no átrio. Estantes do corredor com 0,40 + divisória 0,10.

### Variante B · sala em pé-direito duplo · Piso 1 · bibliotecas e quartos de visitas

Exatamente sobre o módulo privado · escada de 1,20 m na parede nascente da cozinha · camas rebatíveis horizontais 140 x 200 · banho de visitas

Casa Sobreposta · Lares · v3 (R11)  
esboço · 2026-10-03 · folha 3/3 · 1:50 em A3 · corte 1:20

**CORTE - ESTANTE DO CORREDOR 1:20**



- Escada 18 x 0,180 / 17 x 0,250 (2E + C = 0,61) encostada à parede nascente da cozinha; sobe de norte para sul dentro do pé-direito duplo; patamar superior 1,20 a +3,24 sobre a bancada sul, com porta para a galeria; patamar inferior 1,19 aberto para o corredor da ilha.
- Piso superior exatamente sobre o módulo privado: paredes sobre os eixos 8,00 / 12,00 / 15,00 e as fachadas; termina na parede 18,00 para respeitar os 250 m².
- Galeria-biblioteca sobre o corredor, com a mesma estante de 0,50; banho de visitas sobre o banho do rés-do-chão (prumadas alinhadas).

- Laje superior de x -6,25 a 32,00 sem balanço sul: cobertura do pátio a poente, varanda acessível a nascente de 18,00.

Esboço de estudo, não é desenho de execução. Cotas em metros, áreas em m<sup>2</sup>. D5 a D10 provisórios (recomendações do plano v3). Estrutura, acústica e redes por confirmar.

- Estante: contraplacado de bétula 25 mm, montantes  $a \leq 0,80$  m, prateleiras reguláveis, passo 0,33 (livros).
- Divisória: OSB 22 / lâ mineral / OSB 22 + placa de gesso-fibra 12,5 do lado do quarto (massa e privacidade).
- Portas dos quartos em vãos de 0,50 de profundidade; um troço de 2 m fechado (roupa de cama) por quarto.