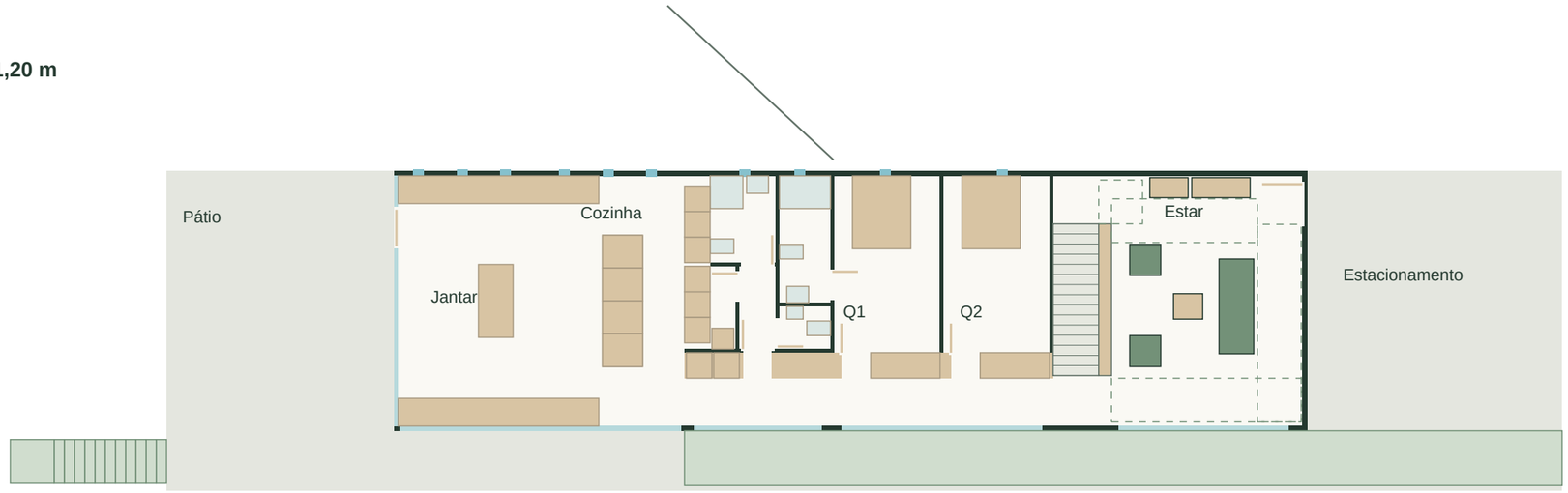
A vida dentro da casa

Rés-do-chão e jardim: implantação das alterações no programa E.15. Planta de estudo, escala gráfica.

NORTE: 0,30 m por vão

Escada de jardim: 1,20 m



0 5 m

Varanda prolongada até ao terraço sobre a garagem

01 / Quartos com vista

Um vão por quarto, peitoril 0,95 m.
Todos os vãos norte: 0,30 x 1,25 m.
A largura útil depende do caixilho; luz natural por verificar.

02 / Uso e passagem

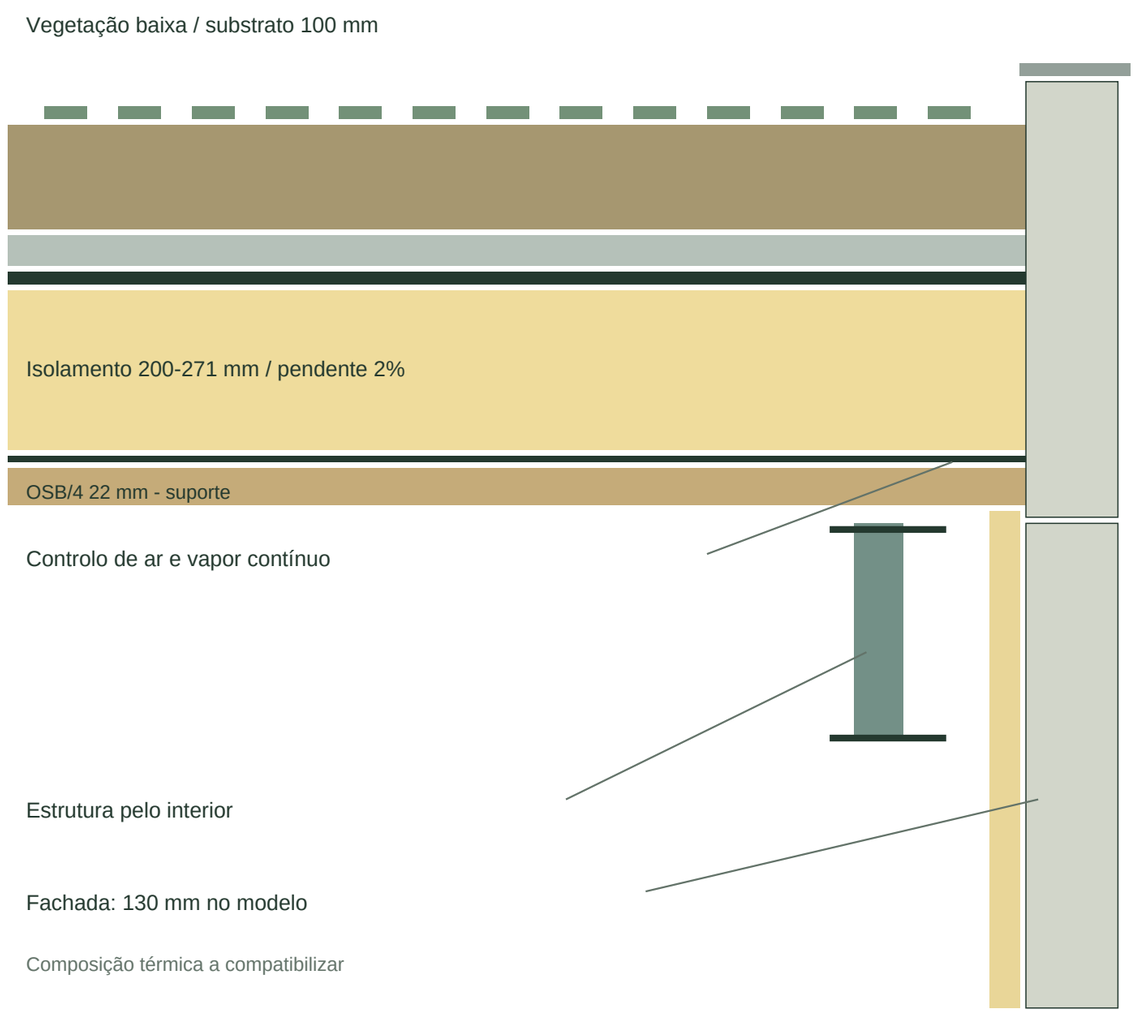
Sofá, duas poltronas, banco e armário de entrada.
Percurso nascente: 1,20 m. Passagem sul preservada.
Máquinas com frentes recolhidas dentro dos armários.

03 / Terreno real

Escada de jardim de 1,20 m, sem rampa.
Embasamento e levantamento mantidos.
Transição ao terreno, fundações e drenagem por fechar.

01 / Cobertura e fachada

Corte de coordenação da cobertura quente extensiva. Esquema ampliado, sem escala de execução.



Continuidade

Virar isolamento na platibanda e junto à fachada.
Ligar camada de ar/vapor às juntas da envolvente.
A espessura de fachada atual é reserva geométrica.

Água e manutenção

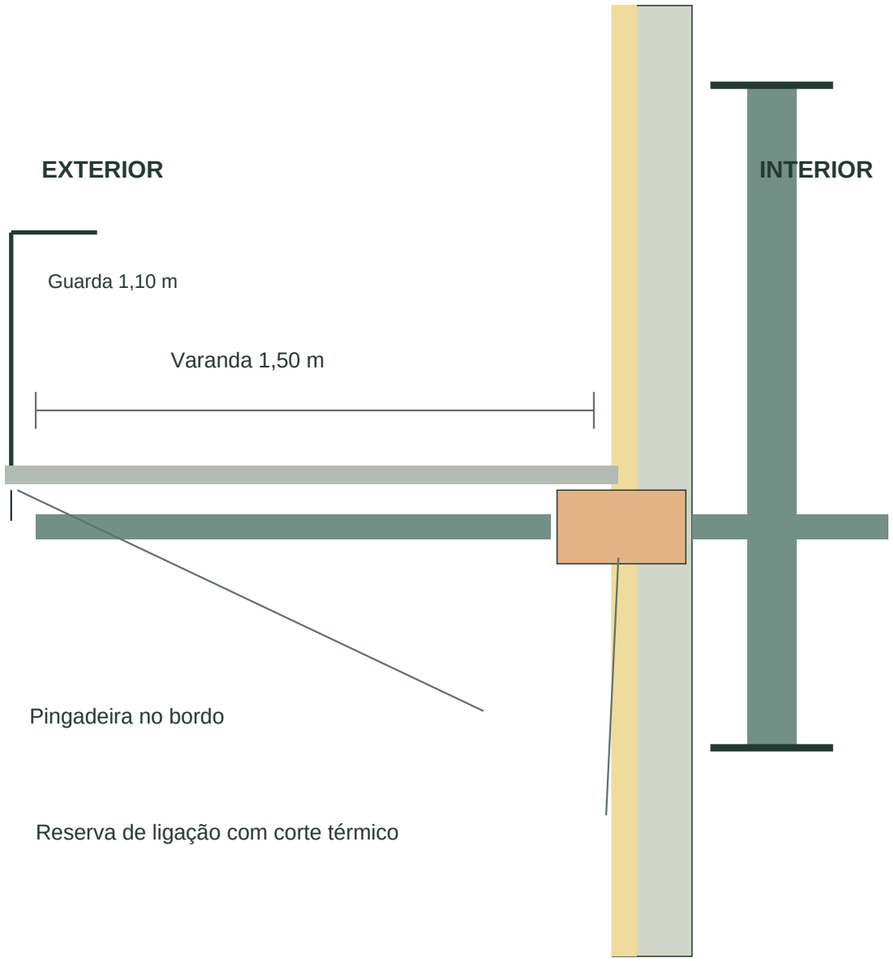
Membrana antirraízes e proteção compatíveis.
Drenagem + filtro + substrato; faixa mineral 0,50 m.
Bocais e descarregadores com inspeção acessível.
Acesso à cobertura por equipamento de manutenção.

Decisão antes de executar

Conservar a cobertura verde como hipótese.
Verificar peso saturado, flecha e empoçamento.
Reserva de coordenação: 200 kg/m² acima do OSB.
Não representa capacidade resistente verificada.

02 / Varanda e estrutura interior

Separar aço exterior e aço interior, com ligação térmica e estrutural coordenada.



Ligação

Dimensionar esforços, rotação e deformação.
Selecionar ligação térmica compatível com o aço.
Não prolongar diretamente o perfil interior para fora.

Estanquidade

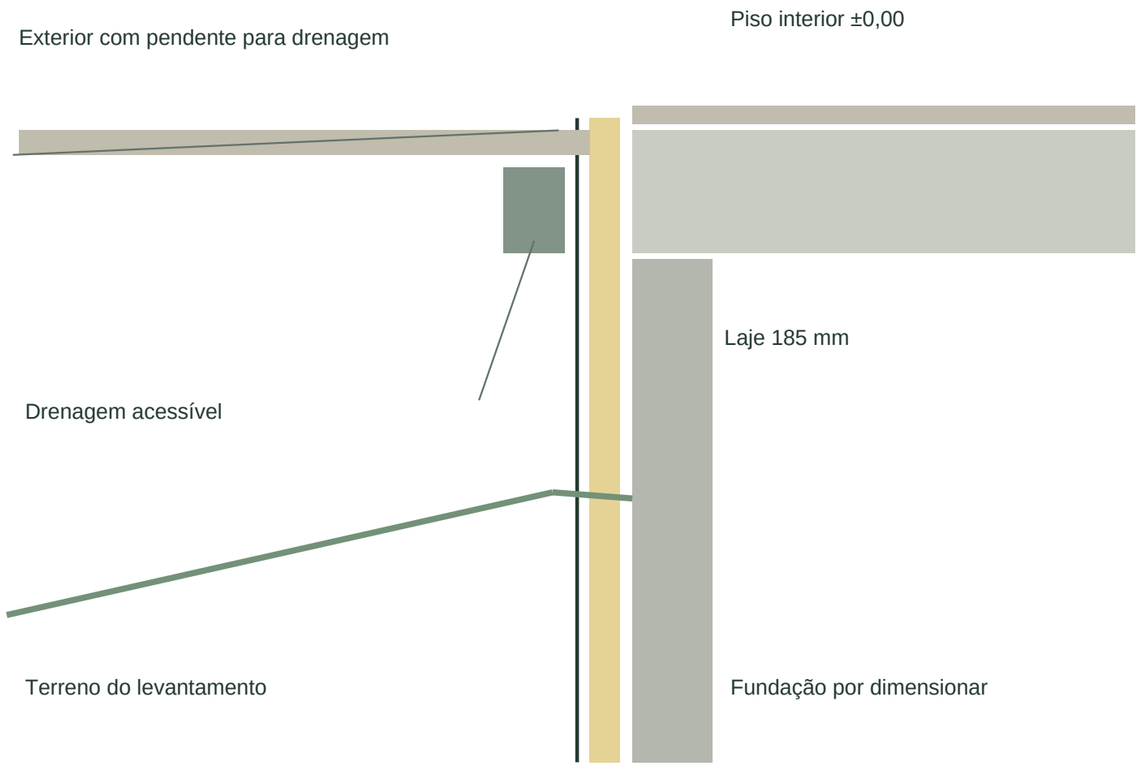
Membranas ligadas à fachada à volta da ligação.
Pendentes para o bordo e descarga controlada.
Fixações acessíveis para inspeção.

Uso da varanda

Pavimento à cota do piso 1; acesso pela galeria.
Guardas de rede inox: 1,10 m.
Verificar cargas de uso, guardas e deformação.
Pala superior e estores mantidos.

03 / Pavimento e terreno

Transição entre casa, embasamento e jardim. Pormenor conceptual sujeito a geotecnia e drenagem.



Humidade e continuidade

Ligar impermeabilização horizontal e vertical.
Compatibilizar isolamento de bordo e pavimento.
Separar água superficial de drenagem enterrada.

Varanda sul

Varanda ligada ao terraço sobre a garagem.
Porta de correr pela galeria; guarda de 1,10 m.
Escada de jardim de 1,20 m, sem rampa.
Estrutura e drenagem por dimensionar.

Verificações pendentes

Geotecnia, fundações, retenção e assentamentos.
Dimensionar drenagem, guardas e apoios.
Confirmar afastamentos e acessibilidade do conjunto.
Não foi recalculado o volume de terras.