

Revisão E · Plantas v3 · rés-do-chão e piso 1

Foyer em pé-direito duplo · estante vazada nos dois pisos · entrada nordeste pelo estacionamento · corredor 1,20 m

Casa Sobreposta · Lares · v3 (R11)
esboço · 2026-10-10 · folha 1/4 · 1:100 em A2

RÉS-DO-CHÃO · cota 14,65



PISO 1 · cota 17,89



ÁREAS ÚTEIS (m², medidas interiores do esboço)

Rés-do-chão		Quarto 2	13,75	Útil rés-do-chão	147,45
Estar / jantar	28,55	Foyer · pé-direito duplo	38,69	Útil piso 1	58,58
Cozinha	23,57	Piso 1			
Corredor · 1,20 m livres	12,12	Patamar	1,56		
Arrumos / tanque	2,95	Acesso ao banho · 1,20 m	3,54		
Átrio IS	2,27	Átrio / rouparia	7,12		
Banho	5,45	Banho visitas	6,27		
WC social	1,64	Biblioteca / quarto de visitas	38,67		
Banho privativo Q1	4,72	Topo do vão	1,41		
Quarto 1 (suite)	13,75				

REGRA DOS 250 m² (critério do cliente)

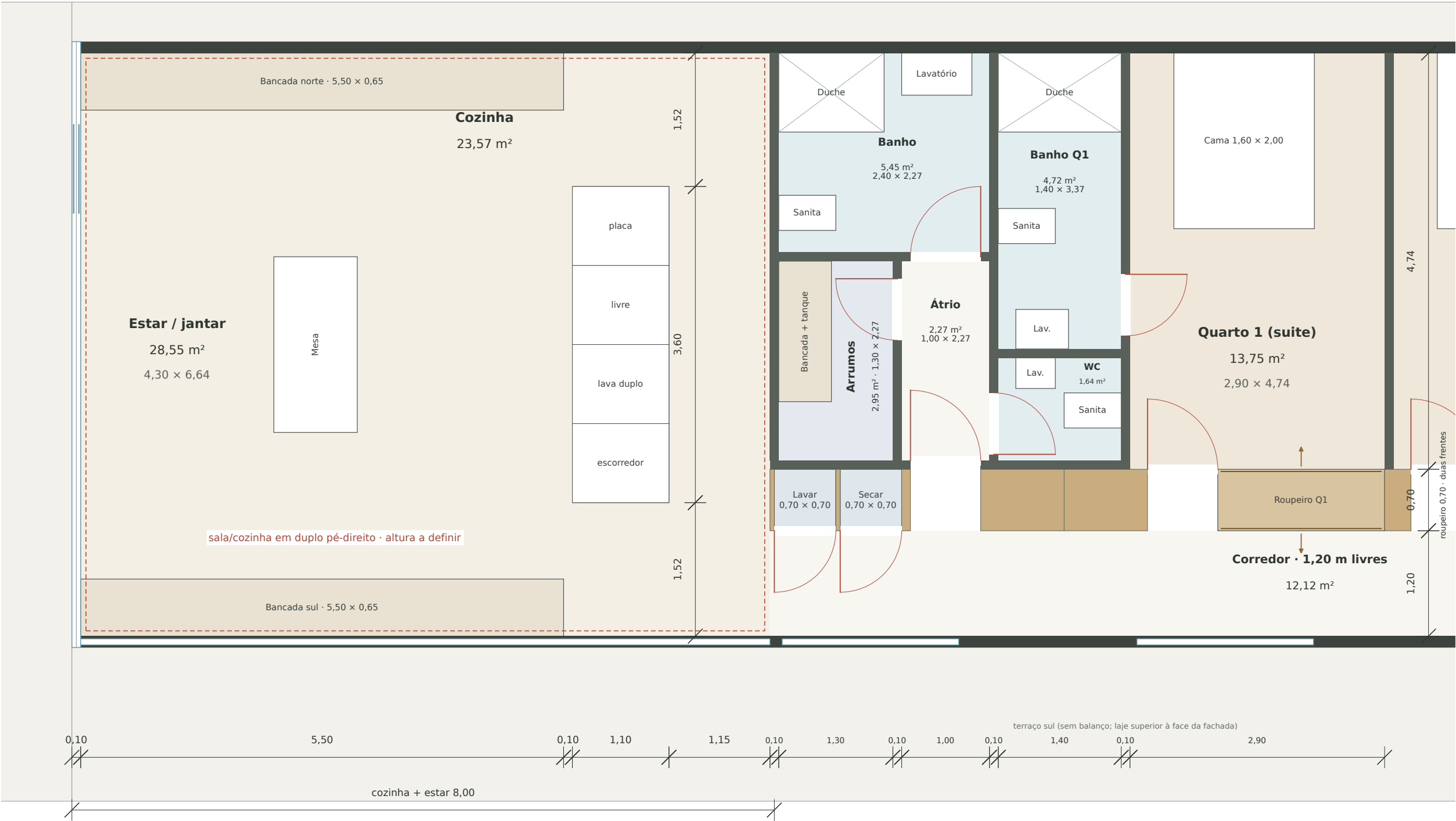
Habitação rés-do-chão (exterior)	176,25
Piso 1, inclui toda a caixa de escada	73,14
Total contabilizado	249,39
Margem até 250 m²	0,61

Sem novo piso sobre o foyer · cobertura técnica 48,2 m²

Área de piso de D mantida; envolvente alta ampliada. Medição final por confirmar.

Revisão E · Cozinha, núcleo húmido e quarto 1

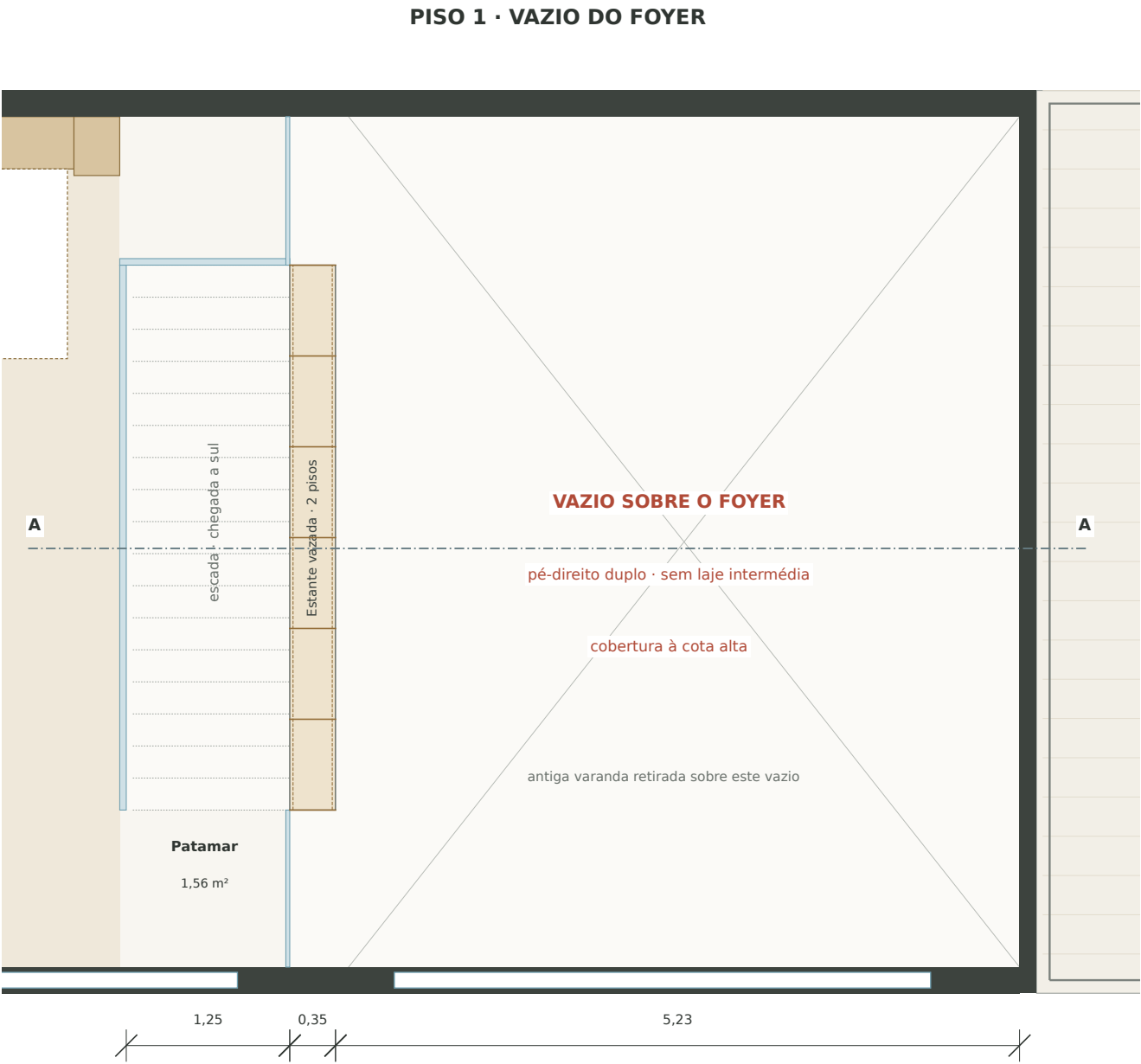
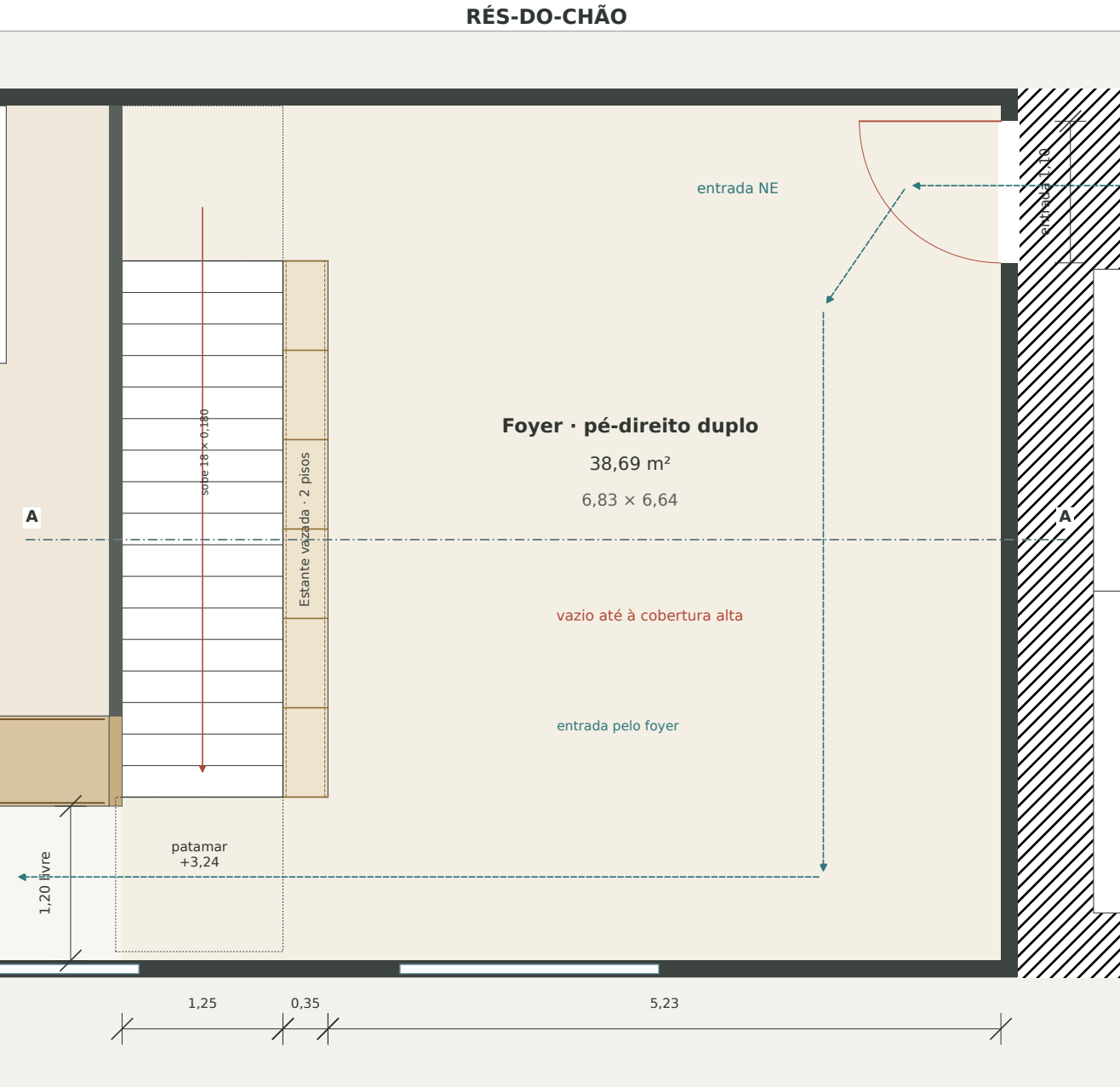
Bancadas baixas a norte e sul · lavar e secar pelo corredor · passagem livre 1,20 m · banho privativo do quarto 1



- Cozinha simétrica: bancadas norte e sul de 5,50 × 0,65 m, só móveis baixos; ilha centrada na profundidade, com passagem de 1,15 m a nascente.
- A escada sai integralmente da cozinha e passa para a entrada, junto à parede do quarto 2. Acesso inferior a norte, subida para sul.
- Roupeiros Q1/Q2 integrados, 1,90 × 0,70 m cada, com portas de correr para o quarto e para o corredor. Sem roupeiros soltos.
- Corredor com 1,20 m livres. Os armários junto ao núcleo húmido continuam acessíveis pelo corredor; máquinas em módulos 0,70 × 0,70.
- Nos troços dos roupeiros foi retirada a parede posterior: o próprio móvel forma a separação. Interiores e vedação acústica por detalhar.
- Pé-direito, cotas finais e equipamento da cozinha por fixar. Esta revisão é de plantas; o BIM ainda não foi atualizado.

Revisão E · foyer e acesso à escada

Entrada no canto nordeste · estante aberta entre foyer e escada · ligação ao corredor pela extremidade sul

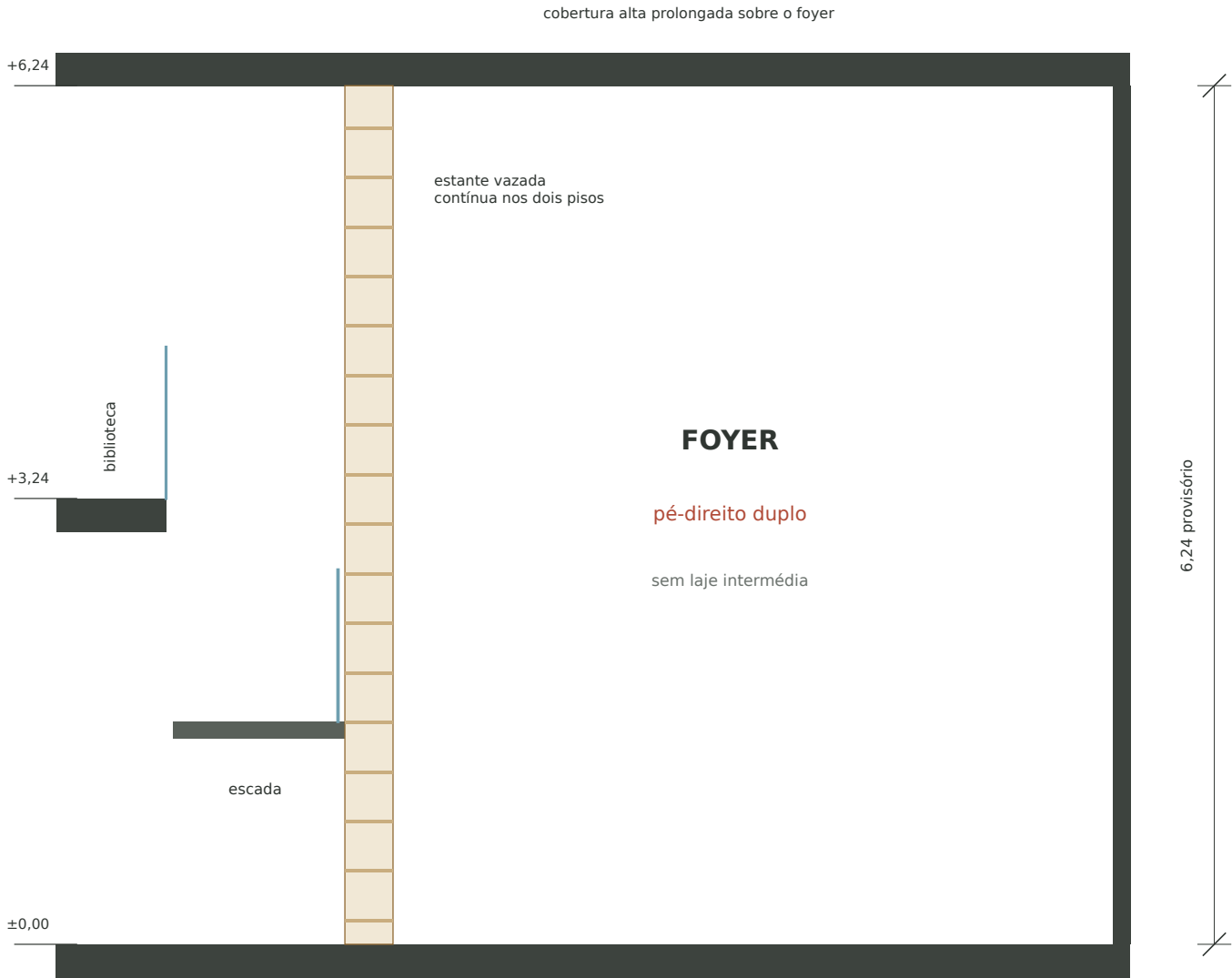


- Estante de 4,17 m de comprimento e 0,35 m de profundidade, sem fundo opaco, continua até à cobertura alta. Passagens livres nas duas extremidades.
- Entrada de 1,10 m na fachada nascente, junto ao canto norte. Secretária e sofá retirados; lugares de estacionamento deslocados 0,40 m a sul.
- A laje/varanda sobre o foyer é retirada; a cobertura alta prolonga-se até à fachada do estacionamento. O piso útil superior não aumenta.
- A cobertura remanescente sobre os carros fica técnica, sem porta sobre o vazio nem acesso direto pelo piso 1. Acesso de manutenção por resolver.
- A biblioteca e o corredor de 1,20 m mantêm-se. Guarda independente junto à estante e aos patamares; alturas finais e estrutura por desenvolver.

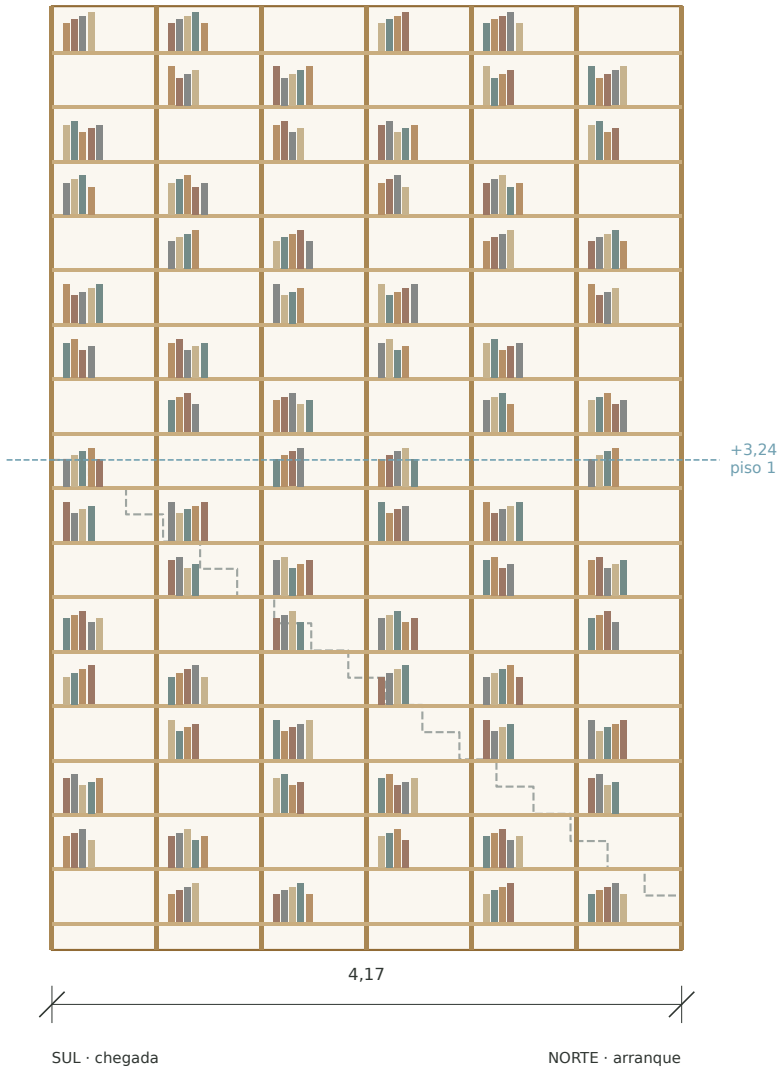
Revisão E · corte do foyer e estante

O vazio liga os dois níveis; a estante filtra a escada e deixa passar luz e vistas

CORTE A-A · NAS COTAS ATUAIS



ESTANTE VISTA DO FOYER



- Corte de intenção: conserva provisoriamente os 3,24 m entre pisos da revisão D e 6,24 m até à face inferior da cobertura. Não fixa o pé-direito de 2,30 / 2,50 m.
- Estante com 0,35 m de profundidade, sem costas opacas; ocupação parcial dos vãos por livros. O desenho dos módulos e dos materiais é indicativo.
- A estante acompanha a escada em toda a altura. Guarda contínua independente da arrumação; cargas, ancoragens e acesso aos livros altos por detalhar.
- A cobertura sobre o estacionamento fica à cota intermédia, separada do foyer pela fachada alta. Sem porta nem passagem sobre o vazio.